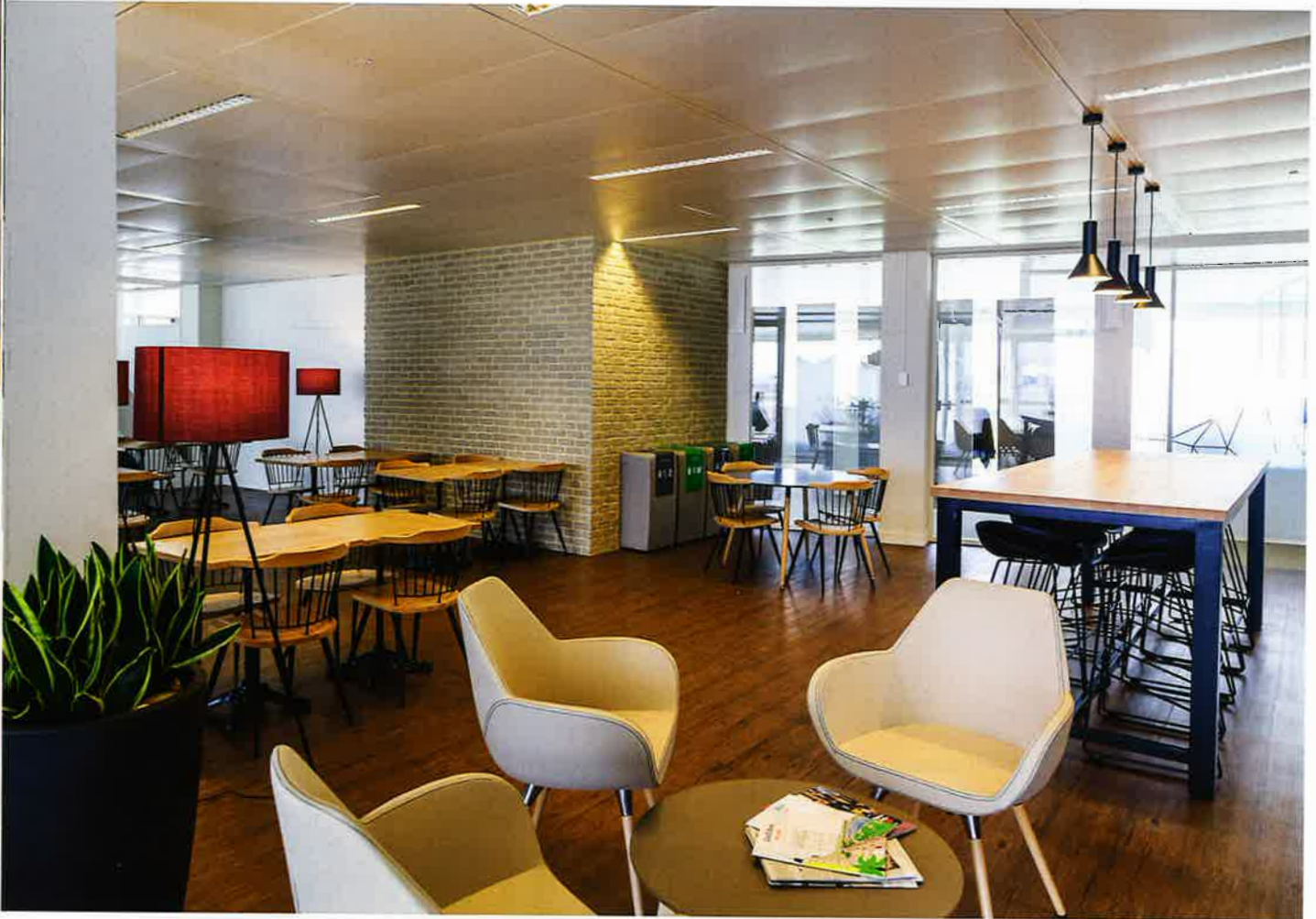


BNP PARIBAS REAL ESTATE DÉMÉNAGE



PHOTOS : © Stéphane Choloye



“ LA MEILLEURE FAÇON DE PRÉPARER LE FUTUR,
C'EST DE LE CONSTRUIRE AUJOURD'HUI ENSEMBLE ! ”

99

Korus



LE LEADER EUROPÉEN DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE BNP PARIBAS REAL ESTATE EST SITUÉ AU COEUR DU QUARTIER D'AFFAIRES LYON PART-DIEU.

BNP Paribas Real Estate est en plein développement. Pour cette raison, le groupe vient de s'installer sur un plateau de 1180 m² dans l'immeuble Silex 1 et de quitter la Tour Crayon où les équipes étaient réparties sur deux étages.

> LE PROJET

La société de conseil et d'ingénierie du bâtiment Korus, spécialisée dans le secteur tertiaire, a été retenue pour l'accompagner avec une prestation clefs en main. Sa mission regroupe la conception, la réalisation, la fourniture de mobilier standard, l'agencement et le déménagement.

Le nouvel aménagement regroupe les équipes sur un seul site, favorisant ainsi la communication, les échanges et une meilleure synergie. Cette nouvelle adresse leur offre un cadre collaboratif et innovant.

> SILEX 1

L'immeuble contemporain est situé dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu au cœur de Lyon. De conception haut de gamme, ce bâtiment est composé de 9 400 m² de bureaux neufs et d'un jardin de 600 m². Il est à la pointe de l'intelligence environnementale : Certification HQE "NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE[®]" avec un passeport niveau Excellent, associée au label de performance énergétique, BBC Certification BREEAM Europe Commercial 2009, niveau Excellent.

> LE CAHIER DES CHARGES

Les demandes du client étaient de réunir les équipes sur un seul site, de favoriser les échanges et de bénéficier d'une ambiance "comme à la maison".

Afin de proposer le meilleur concept d'implantation, Korus a organisé des interviews avec les managers des cinq entités qui forment les équipes de BNP Paribas Real Estate.

A savoir : Transaction et Conseil (Immobilier d'entreprise et résidentiel), Expertise, Property Management et Promotion Résidentiel.

KORUS

139, Zone Artisanale du
Vercors
38140 La Murette
Tél. : +33 (0)4 76 05 70 03



Photos : © Stéphane Chabaye

> LE CONCEPT D'AMÉNAGEMENT

Korus a pris le parti de scinder le plateau en plusieurs espaces adaptés aux nouveaux modes de travail. Il s'agissait aussi de pouvoir recevoir les visiteurs dans cet univers. C'est pourquoi une place de village centrale, composée d'un hall, d'un salon et d'un espace de restauration est réalisée. C'est l'agora de la société, un lieu de rencontres informelles.

Autour de celle-ci, on découvre les espaces de bureaux, les salles de réunion et un espace de concentration. Ce dernier répond aux attentes des collaborateurs. Il a été identifié lors des interviews. Korus l'a conçu comme une bibliothèque, où l'on se recueille au calme, où les conversations sont proscrites.

Les lieux ont été réalisés dans un esprit industriel et bistrot. Une attention particulière est portée à l'éclairage, à l'isolation phonique, aux séparations des espaces et aux revêtements de sols pour le bien-être et le confort des utilisateurs.

Korus a su répondre aux attentes de son client en réalisant un cadre de travail à son image dans des délais exceptionnels (8 mois). Bravo !